

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ

Výbor Společenství vlastníků jednotek v budově sekce C areálu IBC č. p. 843 (or. č. 4)
na ulici Příkop v Brně

svolává

SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek v budově sekce C areálu IBC č. p. 843 (or. č. 4) na ulici
Příkop v Brně,

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 26261804 zapsané do veřejného
rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod sp. Zn. S 997,

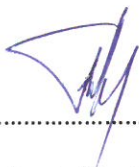
**které se bude konat dne 24.11.2021 v 15:00 hodin v jídelně
U Lávky ve 2.NP sekce areálu IBC (Příkop 6 u vstupu na lávku).**

Program jednání:

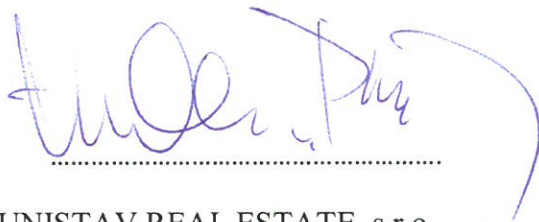
1. Zahájení a informace ohledně způsobu hlasování pomocí hlasovacího zařízení.
2. Volba orgánů shromáždění – předsedajícího, zapisovatele, skrutátorů a ověřovatele zápisu.
3. Zpráva o činnosti výboru a správce za rok 2020 a části roku 2021.
4. Schválení hospodaření a účetní závěrky za rok 2020.
5. Schválení výše záloh na provoz domu na rok 2022.
6. Schválení investičního plánu a oprav budovy.
7. Schválení Smlouvy o pachtu a provozování tepelného zdroje.
8. Schválení instalace venkovní jednotky klimatizace v j.č. 101/843.
9. Různé.
10. Závěr.

Podrobnější informace jsou uvedeny na zadní straně této pozvánky.

V Brně dne 11.10.2021



Ing. Marek Hauke
člen výboru společenství



UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.
zast. Petrem Hvězdou, MSc., MBA
předseda výboru společenství



I. OBECNÁ USTANOVENÍ O ÚČASTI SHROMÁŽDĚNÍ

Nemůže-li se vlastník jednotky zúčastnit osobně, může ke svému zastupování zmocnit jinou osobu. Ta při prezenci předloží písemnou plnou moc a svůj občanský průkaz, u právnických osob musí být vždy předložen i výpis z obchodního rejstříku (viz níže).

Vlastní-li jednotku více spoluvlastníků, zmocní všichni spoluvlastníci svého společného zástupce. Společný zástupce předloží při prezenci na shromáždění doklad o svém zmocnění a svůj občanský průkaz, jinak nebude možné za jednotku hlasovat. Písemný doklad o zmocnění je třeba při prezenci předložit i v případě, že se shromáždění účastní všichni spoluvlastníci osobně – hlasovací lístek bude vydán pouze tomu, kdo písemně doloží, že je společným zástupcem všech spoluvlastníků.

Totéž platí pro manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Účastní-li se shromáždění jeden z manželů, předloží při prezenci plnou moc od druhého manžela a svůj občanský průkaz. Nebo mohou oba manželé zmocnit třetí osobu, která při prezenci předloží plnou moc od obou manželů a svůj občanský průkaz. Bez předložení plné moci nebude možné za jednotku hlasovat, a to ani v případě, že se jeden z manželů účastní shromáždění osobně.

Každý vlastník, který je právnickou osobou, má povinnost předložit při prezenci výpis z obchodního rejstříku (postačí kopie nebo výpis z internetu). To platí i v případě, že má společnost pouze jediného společníka. Bez výpisu z obchodního rejstříku nebude možné za jednotku hlasovat.

Prosíme vlastníky, aby věnovali pozornost výše uvedeným pravidlům pro zastupování, která stanovuje zákon. Bez řádného zmocnění nebo výpisu z obchodního rejstříku nebude možné na shromáždění hlasovat.

Podrobnější informace a podklady k jednotlivým bodům jednání jsou po předchozí domluvě k nahlédnutí u pana Petra Hvězdy, MSc, MBA (kanceláře spol. UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., Příkop 6, 8. patro, kontaktní údaje viz níže).

Plné moci k jednotlivým případům uvedeným výše je možné stáhnout na adrese www.svjibcc.cz.

Na adrese www.svjibcc.cz v sekci „pro vlastníky“ je možné stáhnout pod heslem: **Prikop8434** přílohy k bodům ad 4, ad 5, ad 6, ad 7 pozvánky.

Případné dotazy zodpoví pan Petr Hvězda, MSc, MBA – email: petr.hvezda@unistav.cz, tel.: 545 171 717.

II. PŘÍLOHA Č. 1 K POZVÁNCE NA SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek v budově sekce C areálu IBC č.p. 843 (or.č.4) na ulici Příkop v Brně

Návrhy usnesení shromáždění (včetně stručného zdůvodnění, resp. uvedení, kde se schvalovaný materiál nachází) nebo vyjádření výboru k navrhovaným záležitostem pořadu jednání shromáždění. Návrhy usnesení nejsou uváděny k bodům k programu, které jsou čistě procedurální.

Ad 3. Zpráva o činnosti výboru a správce za rok 2020 a část roku 2021

Usnesení:

Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti výboru za rok 2020 a za část roku 2021 a zprávu o činnosti správce za rok 2020 a za část roku 2021.

Zdůvodnění:

Výbor a správce v souladu se stanovami přednesou zprávy o své činnosti. Vzhledem k tomu, že od 2.Q 2021 došlo k změně osoby správce z UNISTAV a.s. na UNISTAV FACILITY s.r.o., bude činnost správce přednesena uceleně za r. 2020 a 1.Q 2021.

Ad 4. Schválení hospodaření a účetní závěrky za rok 2020

Usnesení:

Shromáždění schvaluje hospodaření společenství a účetní závěrku společenství za rok 2020.

Zdůvodnění:

Shromáždění bude přednesena krátká zpráva o hospodaření společenství.

Společenství je ze zákona a stanov povinno sestavovat účetní závěrku a předkládat ji ke schválení shromáždění. Účetní závěrka společenství za rok 2020 a výsledky hospodaření jsou ke stažení na <http://www.ibcbrno.cz/svjibcc> pod přílohou č.2 k pozvánce na shromáždění.

Ad 5. Schválení výše záloh na provoz domu na rok 2022

Usnesení:

Shromáždění schvaluje navýšit zálohy za energie.

Zdůvodnění:

V následujícím roce se předpokládá navýšení cen energií a náklady spojené s provozem domu by nepokryly výši vybraných záloh. Stručný přehled záloh je uveden v příloze č.2 k pozvánce na shromáždění.

Ad. 6. Schválení investičního plánu a opravy budovy

Usnesení:

Shromáždění schvaluje investiční plán a plán oprav budovy ve znění navrženém výborem.

Zdůvodnění:

Schvalovaný investiční plán a plán oprav budovy je ke stažení na www.ibcbrno.cz/svjibcc pod přílohou č. 3 k pozvánce na shromáždění

Ad 7. Schválení Smlouvy o pachtu a provozování tepelného zdroje

Usnesení:

Shromáždění schvaluje uzavření Smlouvy o pachtu a provozování tepelného zdroje.

Zdůvodnění:

Schvalovaná smlouva je se společností ERDING, a.s. za účelem obstarání provozu tepelného zdroje a dodávek tepelné energie do napojených objektů za úplatu.

Ad 8. Schválení instalace venkovní jednotky klimatizace v j.č. 101/843

Usnesení:

Shromáždění schvaluje povolení instalace venkovní jednotky klimatizace na střešní prostory.

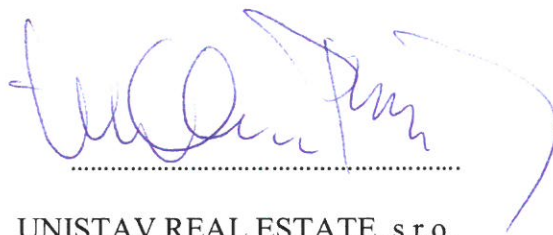
Zdůvodnění:

Dle průzkumu společnosti není pro instalaci potřeba žádné stavební úpravy. Tedy instalace se obejde bez vrtání do střešní krytiny. Venkovní jednotka bude umístěna v gumových silentblocích a zatížena betonovými bloky.

V Brně dne 11.10.2021



Ing. Marek Hauke
člen výboru společenství



UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.
zast. Petrem Hvězdou, MSc., MBA
předseda výboru společenství

