

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ

Výbor Společenství vlastníků jednotek v budově sekce C areálu IBC č. p. 843 (or. č. 4)
na ulici Příkop v Brně

Svolává řádné

SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek v budově sekce C areálu IBC č. p. 843 (or. č. 4) na ulici
Příkop v Brně,

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 26261804 zapsané do veřejného
rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod sp. Zn. S 997,

které se bude konat dne 12.10.2022 v 16:30 hodin

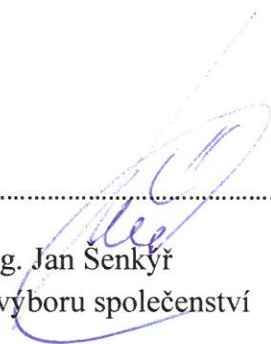
v aule budovy JHM Kraje, Krajský úřad, Cejl 530/73, 602 00 Brno - Zábrdovice

Program jednání:

1. Zahájení a informace ohledně způsobu hlasování pomocí hlasovacího zařízení.
2. Volba orgánů shromáždění – předsedajícího, zapisovatele, skrutátorů a ověřovatele zápisu.
3. Projednání a schválení záloh a cen tepla, konkrétně položek UT, TUV pro rok 2023 – vystoupí generální ředitel společnosti ERDING a.s., pan Vlaha
 - a. Snížení topných křivek a snížení teploty v UT a TUV okruzích, cirkulace TUV, apod.
4. Zpráva o činnosti výboru a správce za rok 2021 části roku 2022. Informace o energetickém mixu budovy, budoucnost energetiky, úspory v budově, aj.
 - a. Schválení výměny transformátorů
 - b. Informace o nutnosti provádění periodických revizí elektroinstalace v jednotkách jednotlivých majitelů
5. Schválení studie vybudování fotovoltaické elektrárny na střechu budovy sekce C areálu IBC (schválení vytvoření projektové dokumentace, statického posudku, stavebního povolení aj. – cca 500tis Kč.) + rekonstrukce střechy – nevyhovující povrch – hořlavost.
6. Projednání a schválení způsobu rozúčtování elektrické energie, ztrát z trafostanice, nepřesnost měření, aj. – informace o uzavření smlouvy o dodávkách el. energie se společností EP ENERGY TRADING, a.s. (EPET – holding Daniela Křetínského)
7. Schválení výše záloh na provoz domu na rok 2022/2023. Individuálně výbor dle potřeby, a to v průběhu celého roku 22/23.
8. Schválení změny stanov.
9. Úprava odměny správce.
10. Schválení změny názvu společenství na „Společenství vlastníků Příkop 4, Brno“.
11. Volba členů výboru společenství.

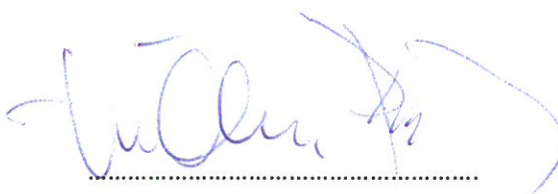
12. Volba kontrolní komise společenství.
13. Schválení zastřešení terasy j.č. 276/843.
14. Schválení zastřešení nástavby heliportu j.č. 276/843.
15. Schválení hospodaření a účetní závěrky za rok 2021.
16. Schválení investičního plánu a oprav budovy.
17. Různé.
18. Závěr.

V Brně dne 9.9.2022



.....

Ing. Jan Šenkýř
člen výboru společenství



.....

UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.
zast. Ing. Petrem Hvězdou, MBA
předseda výboru společenství

I. OBECNÁ USTANOVENÍ O ÚČASTI SHROMÁŽDĚNÍ

Nemůže-li se vlastník jednotky zúčastnit osobně, může ke svému zastupování zmocnit jinou osobu. Ta při prezenci předloží písemnou plnou moc a svůj občanský průkaz, u právnických osob musí být vždy předložen i výpis z obchodního rejstříku (viz níže).

Vlastní-li jednotku více spoluvlastníků, zmocní všichni spoluvlastníci svého společného zástupce. Společný zástupce předloží při prezenci na shromáždění doklad o svém zmocnění a svůj občanský průkaz, jinak nebude možné za jednotku hlasovat. Písemný doklad o zmocnění je třeba při prezenci předložit i v případě, že se shromáždění účastní všichni spoluvlastníci osobně – hlasovací lístek bude vydán pouze tomu, kdo písemně doloží, že je společným zástupcem všech spoluvlastníků.

Totéž platí pro manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Účastní-li se shromáždění jeden z manželů, předloží při prezenci plnou moc od druhého manžela a svůj občanský průkaz. Nebo mohou oba manželé zmocnit třetí osobu, která při prezenci předloží plnou moc od obou manželů a svůj občanský průkaz. Bez předložení plné moci nebude možné za jednotku hlasovat, a to ani v případě, že se jeden z manželů účastní shromáždění osobně.

Každý vlastník, který je právnickou osobou, má povinnost předložit při prezenci výpis z obchodního rejstříku (postačí kopie nebo výpis z internetu). To platí i v případě, že má

společnost pouze jediného společníka. Bez výpisu z obchodního rejstříku nebude možné za jednotku hlasovat.

Prosíme vlastníky, aby věnovali pozornost výše uvedeným pravidlům pro zastupování, která stanovuje zákon. Bez řádného zmocnění nebo výpisu z obchodního rejstříku nebude možné na shromáždění hlasovat.

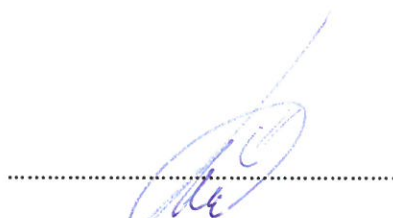
Podrobnější informace a podklady k jednotlivým bodům jednání jsou po předchozí domluvě k nahlédnutí u pana Ing. Petra Hvězdy, MBA (kanceláře spol. UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., Příkop 6, 8. patro, kontaktní údaje viz níže).

Plné moci k jednotlivým případům uvedeným výše je možné stáhnout na adrese www.svjibcc.cz.

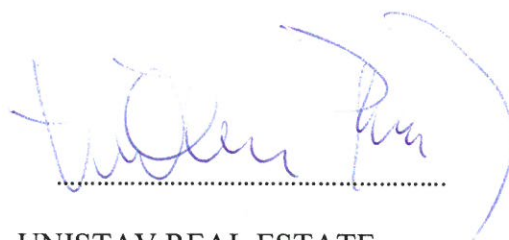
Na adrese www.svjibcc.cz v sekci „pro vlastníky“ je možné stáhnout pod heslem: **Prikop8434** přílohy ke všem bodům pozvánky.

Případné dotazy zodpoví pan Petr Hvězda– email: petr.hvezda@unistav.cz, tel.: 545 171 717.

V Brně dne 9.9.2022



Ing. Jan Šenkýř
člen výboru společenství



UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.
zast. Ing. Petrem Hvězdou, MBA
předseda výboru společenství