

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ

Výbor Společenství vlastníků Příkop 4, Brno

Svolává

SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků Příkop 4, Brno

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 26261804 zapsané do veřejného rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod sp. Zn. S 997,

které se bude konat dne 15.11.2023 v 15:30 hodin

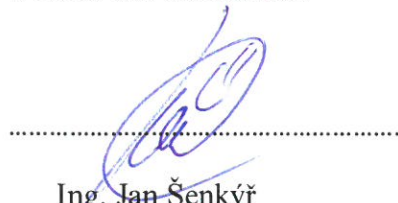
v aule budovy JHM Kraje, Krajský úřad, Cejl 530/73, 602 00 Brno - Zábrdovice

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu shromáždění.
2. Volba orgánů shromáždění – předsedajícího, zapisovatele, skrutátorů a ověřovatele zápisu.
3. Zpráva o činnosti výboru a správce za rok 2022 části roku 2023.
4. Schválení hospodaření a účetní závěrky za rok 2022.
5. Schválení výše záloh na provoz domu na rok 2023/2024.
6. Schválení investičního plánu a oprav budovy.
7. Schválení změny účelu užívání jednotky č. 153/843 z nebytového prostoru na bytový.
8. Schválení změny účelu užívání jednotky č. 114/843 z prodejny na tetovací studio.
9. Schválení změny účelu užívání jednotky č. 80/843 na magnetickou rezonanci.
10. Schválení změny účelu užívání jednotky č. 78/843 na ordinaci.
11. Schválení provedení změny stavby, a to opláštění technologií nástavby heliportu IBC centra Příkop 4 a zastřešení stávající terasy včetně venkovního schodiště v 9. NP jednotky č. 843/276
12. Schválení změny rozúčtování odměny správce, podíl administrativní z 40% na 20% a podíl technické správy 60% na 80%.
13. Schválení instalace dobíjecí stanice pro elektromobily
14. Různé.
15. Závěr.

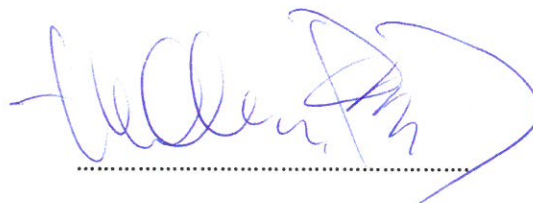
Podrobnější informace jsou uvedeny na straně č.2 a v přílohách této pozvánky.

V Brně dne 12.10.2023



Ing. Jan Šenkýř

člen výboru společenství



UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.
zast. Ing. Petrem Hvězdou, MBA
předseda výboru společenství

I. OBECNÁ USTANOVENÍ O ÚČASTI SHROMÁŽDĚNÍ

Nemůže-li se vlastník jednotky zúčastnit osobně, může ke svému zastupování zmocnit jinou osobu. Ta při prezenci předloží písemnou plnou moc a svůj občanský průkaz, u právnických osob musí být vždy předložen i výpis z obchodního rejstříku (viz níže).

Vlastní-li jednotku více spoluvlastníků, zmocní všichni spoluvlastníci svého společného zástupce. Společný zástupce předloží při prezenci na shromáždění doklad o svém zmocnění a svůj občanský průkaz, jinak nebude možné za jednotku hlasovat. Písemný doklad o zmocnění je třeba při prezenci předložit i v případě, že se shromáždění účastní všichni spoluvlastníci osobně – hlasovací lístek bude vydán pouze tomu, kdo písemně doloží, že je společným zástupcem všech spoluvlastníků.

Totéž platí pro manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Účastní-li se shromáždění jeden z manželů, předloží při prezenci plnou moc od druhého manžela a svůj občanský průkaz. Nebo mohou oba manželé zmocnit třetí osobu, která při prezenci předloží plnou moc od obou manželů a svůj občanský průkaz. Bez předložení plné moci nebude možné za jednotku hlasovat, a to ani v případě, že se jeden z manželů účastní shromáždění osobně.

Každý vlastník, který je právnickou osobou, má povinnost předložit při prezenci výpis z obchodního rejstříku (postačí kopie nebo výpis z internetu). To platí i v případě, že má společnost pouze jediného společníka. Bez výpisu z obchodního rejstříku nebude možné za jednotku hlasovat.

Prosíme vlastníky, aby věnovali pozornost výše uvedeným pravidlům pro zastupování, která stanovuje zákon. Bez řádného zmocnění nebo výpisu z obchodního rejstříku nebude možné na shromáždění hlasovat.

Podrobnější informace a podklady k jednotlivým bodům jednání jsou po předchozí domluvě k nahlédnutí u pana Ing. Petra Hvězdy, MBA (kanceláře spol. UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., Příkop 6, 8. patro, kontaktní údaje viz níže).

Plné moci k jednotlivým případům uvedeným výše je možné stáhnout na adrese www.svjibcc.cz.

Na adrese www.svjibcc.cz v sekci „pro vlastníky“ je možné stáhnout pod heslem: **Prikop8434** přílohy k jednotlivým bodům.

Případné dotazy zodpoví pan Petr Hvězda – email: petr.hvezda@unistav.cz, tel.: 545 171 717.