

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ

Výbor Společenství vlastníků Příkop 4, Brno

Svolává

SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků Příkop 4, Brno

se sídlem Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 26261804 zapsané do veřejného rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod sp. Zn. S 997,

které se bude konat dne 23.10.2024 v 15:30 hodin

v aule budovy JHM Kraje, Krajský úřad, Cejl 530/73, 602 00 Brno – Zábrdovice

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba orgánů shromáždění – předsedajícího, zapisovatele, skrutátorů a ověřovatele zápisu.
3. Zpráva o činnosti výboru a správce za rok 2023 části roku 2024.
4. Schválení hospodaření a účetní závěrky za rok 2023.
5. Schválení výše záloh na provoz domu na rok 2024/2025.
6. Schválení investičního plánu a oprav budovy.
7. Schválení inflační doložky ve smlouvě o správě budovy.
8. Schválení změny stanov.
9. Schválení změny účelu užívání jednotky č. 213/843 z nebytového prostoru na byt.
10. Informace o provedené termodiagnostické kontrole budovy.
11. Informace o uzavření smlouvy o dodávkách el. energie se společností Teplárny Brno, a.s.
12. Různé.
13. Závěr.

Podrobnější informace jsou uvedeny na straně č.2 a v přílohách této pozvánky.

V Brně dne 20.09.2024

Ing. Jan Šenkýř

člen výboru společenství

UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o.
zast. Ing. Petrem Hvězdou, MBA
předseda výboru společenství



I. OBECNÁ USTANOVENÍ O ÚČASTI SHROMÁŽDĚNÍ

Nemůže-li se vlastník jednotky zúčastnit osobně, může ke svému zastupování zmocnit jinou osobu. Ta při prezenci předloží písemnou plnou moc a svůj občanský průkaz, u právnických osob musí být vždy předložen i výpis z obchodního rejstříku (viz níže).

Vlastní-li jednotku více spoluvlastníků, zmocní všichni spoluvlastníci svého společného zástupce. Společný zástupce předloží při prezenci na shromáždění doklad o svém zmocnění a svůj občanský průkaz, jinak nebude možné za jednotku hlasovat. Písemný doklad o zmocnění je třeba při prezenci předložit i v případě, že se shromáždění účastní všichni spoluvlastníci osobně – hlasovací lístek bude vydán pouze tomu, kdo písemně doloží, že je společným zástupcem všech spoluvlastníků.

Totéž platí pro manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Účastní-li se shromáždění jeden z manželů, předloží při prezenci plnou moc od druhého manžela a svůj občanský průkaz. Nebo mohou oba manželé zmocnit třetí osobu, která při prezenci předloží plnou moc od obou manželů a svůj občanský průkaz. Bez předložení plné moci nebude možné za jednotku hlasovat, a to ani v případě, že se jeden z manželů účastní shromáždění osobně.

Každý vlastník, který je právnickou osobou, má povinnost předložit při prezenci výpis z obchodního rejstříku (postačí kopie nebo výpis z internetu). To platí i v případě, že má společnost pouze jediného společníka. Bez výpisu z obchodního rejstříku nebude možné za jednotku hlasovat.

Prosíme vlastníky, aby věnovali pozornost výše uvedeným pravidlům pro zastupování, která stanovuje zákon. Bez řádného zmocnění nebo výpisu z obchodního rejstříku nebude možné na shromáždění hlasovat.

Podrobnější informace a podklady k jednotlivým bodům jednání jsou po předchozí domluvě k nahlédnutí u pana Ing. Petra Hvězdy, MBA (kanceláře spol. UNISTAV REAL ESTATE, s.r.o., Příkop 6, 8. patro, kontaktní údaje viz níže).

Případné dotazy zodpoví pan Petr Hvězda – email: petr.hvezda@unistav.cz, tel.: 545 171 717.